

# Lapinlahden kunta

## Iso-Petäjämäki Tuulivoimaosayleiskaava

### YLEISKAIVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaluttu varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille eriosoitelluille alueille (tv-1) sekä niitä varten huolto- ja teknisiä verkkoja.
- EN-1** ENERGIHUOLLON ALUE.  
Alueelle saa sijoittaa sähkökeskän ja sen yhteyteen sijoitettavan akkujärjestelmän.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.  
Merkinnällä on osoitettu Nasun, Lehtomänsuon ja Hukkasuon luonnonsuojelualuet.
- W** VESIALUE.
- sm** MUINAISUUSALUE / KOHDE.  
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen / kohteen kaivaminen, peittäminen, maustaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Alueella sijoitettavista rakennuksista ja muista MRL:n mukaisista luvista tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto. Puita ei saa kaataa ilman MRL 128 §:n mukaisia maismetyöluupa.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Liljo-oravan lisääntymis- ja leviäisyalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelun nojalla kielletty. Alueella sijoitettavista rakennuksista ja muista MRL:n mukaisista luvista tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto. Puita ei saa kaataa ilman MRL 128 §:n mukaisia maismetyöluupa.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Viitasammakon lisääntymis- ja leviäisyalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelun nojalla kielletty.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Suojeltu tai uhanalainen luontotyypit tai kasvillisuus.  
Mikäli rakentaminen kohdistuu saksikon lisääntymis- ja leviäyspaikkojen läheisyyteen, tulee nämä huomioida siltä tai rummun rakenteissa.
- nat** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.  
Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.
- z** MAAKAAPELIN OHJEELLINEN SIAINTI.  
Maakaapeli tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.
- z** SÄHKÖLINJA 110 KV.
- z** SÄHKÖLINJA 400 KV.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimalia. Tuulivoimalan perustukset ja torni, mahdolliset harukset sekä roottorilapojen pyrkäilyomina tulle kokonaisuudessaan sijoitetaan alueella.  
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmaluvunomaisen asettamia korkeusrajoituksia.  
Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee soidinalueiden läheisyydessä maastoa tummaksi ympäristön metsän läheisten korkeuksien.  
Voimalla tulee varustaa ilmaluvunomaisen lentoesteluonnon-luvan ehtojen mukaisin merkinnän. Alueella voidaan sijoittaa tuulivoima- ja energiatuotantoa ja energiatuotantoa ja energiatuotantoa ja rakentelua.
- NYKYINEN TAI PARANNETTAVA TIE.
- OHJEILLINENVAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.
- 30 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEILLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- o** OHJEILLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI.  
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- tt** TUULIVOIMALAN NUMERO.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu Maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamiseen myöntämisen perusteella tuulivoimaloiden alueille (tv-1). Yleiskaavassa osoitelluille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelien mahdollisuuksien mukaan tehostetun seurain.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamistien sekä onnetarantien teiden ja maakaapelien sijaitsemisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelualue merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymistä.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnän.

Kaava-alueen eläinlajiston pesintäpaikat tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltoestöön ja maakaapelilyhteyksiin kohdistuvien toimenpiteiden aikataulukussessa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjauksesta (1107/2015) sekä Sosiaal- ja terveysministeriön asetus (545/2015).

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluonnon ilmalikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluonnon niin edellytetään, on lisäksi saatava ilmailun 158 §:n mukainen lentoestelu- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoesteluonnon valinnassa tulee ottaa huomioon lentoesteluonnon ympäristövaikutukset. Lentoesteluonnon toteuttaminen vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

### Käsittely:

Vireilietulo 14.12.2022  
OAS nähtävillä 25.1.2024  
Luonnos nähtävillä 25.1.2024 - 15.3.2024  
Ehdotus nähtävillä 4.7.2024 - 30.8.2024

**A-INSINÖÖRIT**

A-Insinööri Suunnittelu Oy  
Pudasjärvi 10  
33210 Tampere

0207 911 888  
etunimi.sukunimi@gains.fi

2.7.2024  
tark. 4.12.2024

**Paasuunnittelija**  
Katri Peltoniemi  
arkkitehti, YKS 502

**Suunnittelija**  
Seda Suman Buruk  
kaupunkisuunnittelija (M.Sc.), YKS 728

1 : 10 000